

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 16.02.2017 <b>Karar No</b> : 82
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.01.2017 / 70089</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-82 sayılı karardır.	

**KONU:**

Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi,,G23a çevre düzeni planı paftası, G23a4 - G23a.16.b-17a nazım imar planı paftaları, 4523934-4523741 yatay, 461810-4621645 düşey koordinatları arasındaki tescil harici alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi G23a çevre düzeni planı paftası, G23a4 - G23a.16.b-17a nazım imar planı paftaları, 4523934-4523741 yatay, 461810-4621645 düşey koordinatları arasında yer alan sahip tescil harici alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi G23a çevre düzeni planı paftası, G23a4 - G23a.16.b-17a nazım imar planı paftaları, meri imar planlarında "Orman Alanı"nda kalan 4523934-4523741 yatay, 461810-4621645 düşey koordinatları arasında yer alan 34659 m2 alana sahip tescil harici alanın mezarlık yeri olarak kullanılabilmesi amacıyla Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2015 tarih ve 139 sayılı oluru ile Belediye Başkanlığımız adına 25 yıllığına devredildiği anlaşılmıştır.

Muhtarlıklar ve Sivil Toplum Kuruluşları Dairesi Başkanlığı-Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü'nün hızla artan sanayileşme sonucunda artan nüfustan Demirciler mahalle mezarlığının dolma aşamasına geldiği, gelecek yıllarda defin sorunu yaşanacağından uygun mezarlık alanının hazırlanması ile ilgili talebi doğrultusunda, tescil harici tahsis alanının "Mezarlık Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili Daire Başkanlığımızca 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,93, NİP-4178,14 ve NİP-853,23** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.01.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi,.G23a çevre düzeni planı paftası, G23a4 - G23a.16.b-17a nazım imar planı paftaları, 4523934-4523741 yatay, 461810-4621645 düşey koordinatları arasındaki tescil harici alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/02/2017  
  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye